

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 18/05/2020
Date échéance : 08/06/2020

Madame NEUVILLE VEUVE PATERNOSTER
Chaussée d'Alseberg, 95 bte 30
1630 Linkebeek
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0152 - ACP VAL BREUGHEL
Numéro BCE : **0843 308 003**
Exercice : du 01/01/2020 au 31/03/2020
Lot concerné : HABITATION - 9513
Période : du 01/01/2020 au 31/03/2020

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	5 483.59			
02/01/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-1T-0001 - 2020	5 483.59			
610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	421.78			
02/01/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-1T-0082 - Dépannage ascenseur	103.84			
14/02/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-1T-0054 - Remplacement boutons en cabine	211.96			
16/03/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-1T-0087 - Dépannage ascenseur 11/03/2020	105.98			
	5 905.37	113 / 8465	78.83	78.83
6101 - ASCENSEURS	0.00			
610105 - RÉPARATION ASCENSEUR	8 029.24			
11/02/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-1T-0048 - Remplacement coulisseaux de cabine - ascenseur 11544174	2 493.52			
11/02/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-1T-0044 - Remplacement came électromagnétique	3 074.00			
24/02/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-1T-0056 - Remplacement coulisseaux de cabine - ascenseur 11544175	2 461.72			
	8 029.24	113 / 8465	107.18	0.00
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
610230 - ENTRETIEN SONNETTES & VIDÉOPHONES	191.86			
02/01/2020 - TOPTEN 3DP BELGIUM - VBRE-2020-1T-0059 - Dépannage parlophonie	191.86			
	191.86	113 / 10000	2.17	2.17
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	2 608.99			
16/01/2020 - ABC TECHNICS SPRL - VBRE-2020-1T-0015A - 2020	2 608.99			
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	26.50			
03/03/2020 - ABC TECHNICS SPRL - VBRE-2020-1T-0065 - Remplacement pièces adoucisseur eau	26.50			
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	175.00			
02/03/2020 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2020-1T-0098 - Débouchage décharge cuisine	175.00			
	2 810.49	113 / 10000	31.76	31.76
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	4 866.10			
31/01/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-1T-0039 - Location conteneurs 01/2020	175.50			
31/01/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBCE-2020-1T-0040 - Enlève- ent poubelle3 p1/2020	1 750.23			
29/02/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-1T-0102 - Location conteneurs 02/2020	136.46			
29/02/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-1T-0101 - Enlèvement poubelles 02/2020	1 352.97			
31/03/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-1T-0095 - Location conteneurs 03/2020	116.95			
31/03/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRCE-2020-1T-0096 - Enlèvement poubelles 03/2020	1 333.99			
	4 866.10	113 / 10000	54.99	54.99
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	518.57			
31/03/2020 - GMC - VBRE-2020-1T-0086 - 03/2020	518.57			
	518.57	113 / 10000	5.86	5.86
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00			
610630 - AMÉNAGEMENT JARDINS & ABORDS	2 886.56			
27/02/2020 - GMC - VBRE-2020-1T-p052 - Travaux suite tempêtes	449.41			
27/02/2020 - GMC - VBRE-2020-1T-0053 - Semi pelouse suite enlèvement sapin	160.93			
15/03/2020 - GMC - VBRE-2020-1T-0075 - Travaux d'élagage	2 276.22			
610631 - VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES	-3 297.94			
26/02/2020 - ACP VAL JARDINS - VBRE-2020-1T-0046 - 4T2019	-3 297.94			
	- 411.38	113 / 10000	-4.65	0.00
611 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
611200 - AUTRES TRAVAUX	1 689.58			
30/01/2020 - EMS SPRL - VBRE-2020-1T-0042 - Recherche fuite plafond des caves	145.75			
06/03/2020 - ABC TECHNICS SPRL - VBRE-2020-1T-0069 - Remplacement du thermique & raccordement circulateur	641.83			
13/03/2020 - ACMS SPRL - VBRE-2020-1T-0071 - Réparation infiltration toiture	477.00			
24/03/2020 - AQUADETECT - VBRE-2020-1T-0083 - Détection fuite pignon gauche	425.00			
611300 - AUTRES	700.30			
11/02/2020 - TOPTEN 3DP BELGIUM - VBRE-2020-1T-0058 - Remplacement luminaires	700.30			
	2 389.88	113 / 10000	27.01	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU	9 071.00			
22/03/2020 - FARYS - VBRE-2020-1T-0079 - 12/2019>03/2020	1 716.00			
22/03/2020 - FARYS - VBRE-2020-1T-0080 - 12/2019>03/2020	2 313.00			
22/03/2020 - FARYS - VBRE-2020-1T-0081 - 12/2019>03/2020	5 042.00			
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (4980)	1 244.58			
07/02/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4045 - VBRE-2020-1T-0038 - 01/2020	440.37			
06/03/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-1T-0100 - 02/2020	342.39			
31/03/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-1T-0093 - 03/2020	461.82			
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ	15 440.29			
28/01/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4045 - VBRE-2020-1T-0022 - 01/2020	6 079.67			
06/03/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-1T-0099 - 02/2020	4 108.87			
31/03/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-1T-0094 - 03/2020	5 251.75			
612401 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	2 795.38			
17/02/2020 - TECHEM-CALORIBEL - VBRE-2020-1T-0049 - Relevé annuel	2 775.57			
12/03/2020 - Régularisation décompte eau-chauffage 2018-2019	19.81			
	28 551.25	113 / 10000	322.63	322.63
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	200.28			
02/01/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4045 - VBRE-2020-1T-0007 - 01>03/2020	31.65			
02/01/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4045 - VBRE-2020-1T-0009 - 01>03/2020	42.34			
02/01/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4045 - VBRE-2020-1T-0010 - 01>03/2020	31.65			
02/01/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4045 - VBRE-2020-1T-0011 - 01>03/2020	38.89			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
10/02/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4045 - VBRE-2020-1T-0047 - 02>04/2020	55.75			
	200.28	113 / 10000	2.26	2.26
6125 - AUTRES FOURNITURES	0.00			
612540 - STOCK CLÉS LOCAL VÉLO	-40.00			
08/01/2020 - 1 clé local vélo	-40.00			
	-40.00	113 / 10000	-0.45	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	5 626.28			
01/01/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-1T-0002 - 01/2020	1 411.26			
01/01/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-1T-0003 - 01/2020	341.00			
01/02/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-1T-0018 - 02/2020	1 411.26			
01/02/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-1T-0019 - 02/2020	341.00			
24/02/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-1T-0045 - Indexation 01 & 02/2020	19.00			
01/03/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-1T-0051 - 03/2020	2 102.76			
	5 626.28	113 / 10000	63.58	63.58
6130 - HONORAIRES	0.00			
613010 - HONORAIRES AVOCAT	1 512.50			
21/01/2020 - DE HEMPTINNE - VBRE-2020-1T-0012 - ACP/City Facade - provisions	1 512.50			
613050 - AUTRES HONORAIRES	5 607.19			
02/01/2020 - COTTENIER & PARTNERS - VBRE-2020-1T-0008 - Protection parements & rénovation étanchéités terrasses façade latérale droite - solde	3 025.00			
15/02/2020 - COTTENIER & PARTNERS - VBRE-2020-1T-0041 - Conseil & expertise terrasse toiture penthouse	1 403.60			
06/03/2020 - PHILIPPE JACQUEMIN - VBRE-2020-1T-0061 - Expertise judiciaire ACP/Mr VANDESCOTTE	1 178.59			
	7 119.69	113 / 10000	80.45	0.00
614 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	3 344.48			
02/01/2020 - DEHON & FILS - VBRE-2020-1T-0004 - 01>03/2020	3 344.48			
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	112.53			
02/01/2020 - DEHON & FILS - VBRE-2020-1T-0006 - 01>03/2020	112.53			
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	53.76			
02/01/2020 - DEHON & FILS - VBRE-2020-1T-0005 - 01>03/2020	53.76			
	3 510.77	113 / 10000	39.67	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	105.00			
31/01/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-1T-0072 - 01/2020	35.00			
29/02/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-1T-0073 - 02/2020	35.00			
31/03/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-1T-0074 - 03/2020	35.00			
615500 - PRODUITS ENTRETIEN	859.10			
23/01/2020 - STIMA BELGIUM SPRL - VBRE-2020-1T-0017 - 2000 sacs poubelles	859.10			
615800 - REMPLACEMENT CONCIERGE	4 235.00			
31/01/2020 - TOP NET SPRL - VBRE-2020-1T-0066 - 13/01>20/01/2020	423.50			
29/02/2020 - TOP NET SPRL - VBRE-2020-1T-0067 - 10/02/2020	181.50			
31/03/2020 - TOP NET SPRL - VBRE-2020-1T-0088 - 03/2020	3 630.00			
	5 199.10	113 / 10000	58.75	58.75
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	3 555.58			
22/01/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-1T-0016 - 01/2020	1 202.56			
24/02/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-1T-0050 - 02/2020	1 341.55			
23/03/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-1T-0078 - 03/2020	1 011.47			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	5 154.98			
03/02/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-1T-0033 - Précompte professionnel 01/2020	111.06			
03/02/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-1T-0034 - Cotisation ONSS 01/2020	933.18			
02/03/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-1T-0063 - Cotisation ONSS 02/2020	1 201.99			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
02/03/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-1T-0064 - Précompte professionnel 02/2020	196.48			
31/03/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-1T-0090 - Cotisation ONSS 03/2020	223.21			
31/03/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-1T-0091 - Cotisation ONSS 03/2020 - vacances ouvriers	2 453.75			
31/03/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-1T-0092 - Précompte professionnel 03/2020	35.31			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	491.81			
23/01/2020 - IDEWE - VBRE-2020-1T-0023 - Regul. Cotisation annuelle protection du travail 2019	9.29			
23/01/2020 - IDEWE - VBRE-2020-1T-0024 - Cotisation annuelle protection du travail 2020	214.92			
31/01/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-1T-0035 - Frais administratifs 01/2020	44.67			
06/02/2020 - IDEWE - VBRE-2020-1T-0036 - NC/ facture 20029186	- 214.92			
06/02/2020 - IDEWE - VBRE-2020-1T-0037 - Cotisation annuelle protection du travail 2020	176.69			
29/02/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-1T-0062 - Frais administratifs 02/2020	216.49			
31/03/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-1T-0089 - Frais administratifs 03/2020	44.67			
	9 202.37	113 / 10000	103.99	103.99
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	6.00			
01/01/2020 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2020)	1.20			
01/01/2020 - Intérêts (Validité : 01/01/2020)	-8.00			
01/01/2020 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2020)	7.65			
01/01/2020 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2020)	0.15			
12/02/2020 - Frais bancaires (Validité : 12/02/2020)	5.00			
	6.00	113 / 10000	0.07	0.00
6572 - EMPRUNT TOITURE	0.00			
657200 - EMPRUNT TOITURE	5 987.40			
17/01/2020 - Frais bancaires emprunt (Validité : 17/01/2020)	12.00			
31/03/2020 - Remboursement crédit toit 1T2020	5 975.40			
	5 987.40	113 / 7843	86.26	0.00
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00			
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	10 000.00			
31/03/2020 - Appels fonds de réserve 1T2020 (Validité : 31/03/2020)	10 000.00			
681601 - UTILISATION FONDS DE RÉSERVE	-4 428.60			
02/01/2020 - Protection parements & rénovation étanchéités terrasses façade latérale droite - solde	-3 025.00			
15/02/2020 - Conseil & expertise terrasse toiture penthouse	-1 403.60			
	5 571.40	113 / 10000	62.96	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS				
	5 739.84		0.00	0.00
TOTAL	100 974.51		123.32	724.82